

westwijk makelaars



TE KOOP

€ 475.000 K.K.



Aalsmeerderweg 467

1432 ED Aalsmeer



Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning
- Groot perceel van 480 m²
- Eigen garage/bedrijfsruimte
- Zeer centrale locatie t.o.v. Amsterdamse Bos en Winkelcentrum Westwijkplein en uitvalswegen richting Stadshart Amstelveen, Schiphol en Amsterdam



Aalsmeerderweg 467
1432 ED Aalsmeer

Inleiding

Gelegen aan de Aalsmeerderweg vindt u deze knusse vrijstaande 4-kamerwoning met garage. De woning is gelegen op 480 m² grond en heeft een woonoppervlak van circa 84 m². De vrijstaande garage gelegen aan de achterzijde is thans in gebruik als praktijkruimte.



Indeling

Via de oprit komt u via de aan de zijkant liggende entree, linksaf de knusse woonkamer binnen. Een mengeling van industriële uitstraling en leuke gezelligheid. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en dient tevens als eetkamer. De keuken is voorzien van een oven/magnetron, vrijstaande luxe koelkast, vaatwasser en 5-pits gasstel. Terug via de woonkamer en de entree vindt u een luxe badkamer voorzien van keramische tegels, douche, toilet en badkamermeubel.















Indeling

De open trap in de woonkamer geeft toegang tot de twee slaapkamers aan voor- en achterzijde. De uitbouw aan de achterzijde van het huis biedt mogelijkheid voor extra uitbreiding. Verder is er nog de vlizotrap die toegang geeft tot de handige bergvlisering.







Garage

De garage is nu in gebruik als praktijkruimte.





Tuin

De woning is aan de buitenzijde op het zuiden voorzien van een verkoelende veranda en tevens heeft de woning ook een heuse glazen tuinkas. Het grootste deel van het perceel bevindt zich aan de voorzijde van de woning en geeft een hoop privacy. Er is een recht van overpad, zodat u uw auto op eigen terrein mag bereiken en stallen.







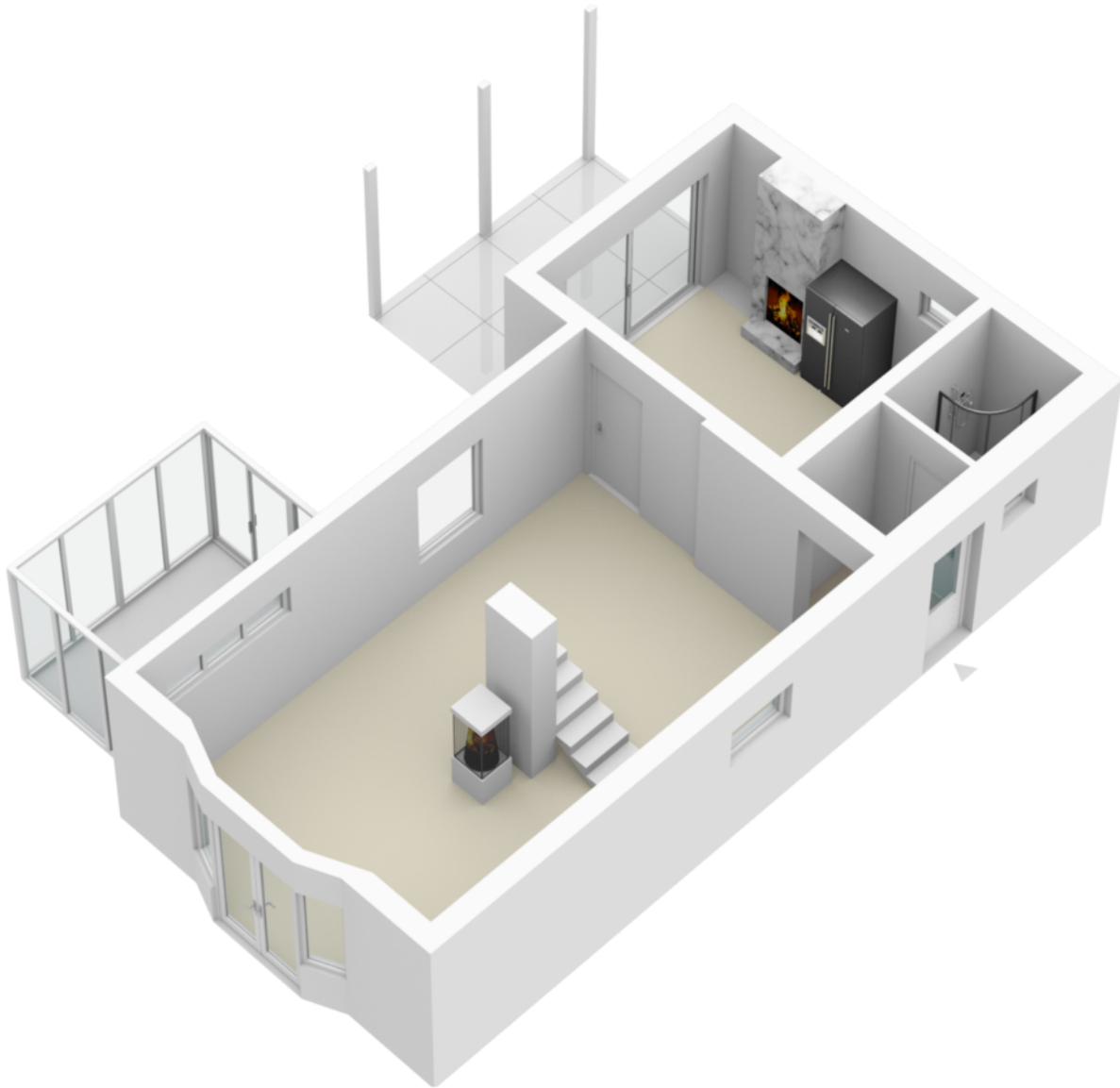


Tekeningen

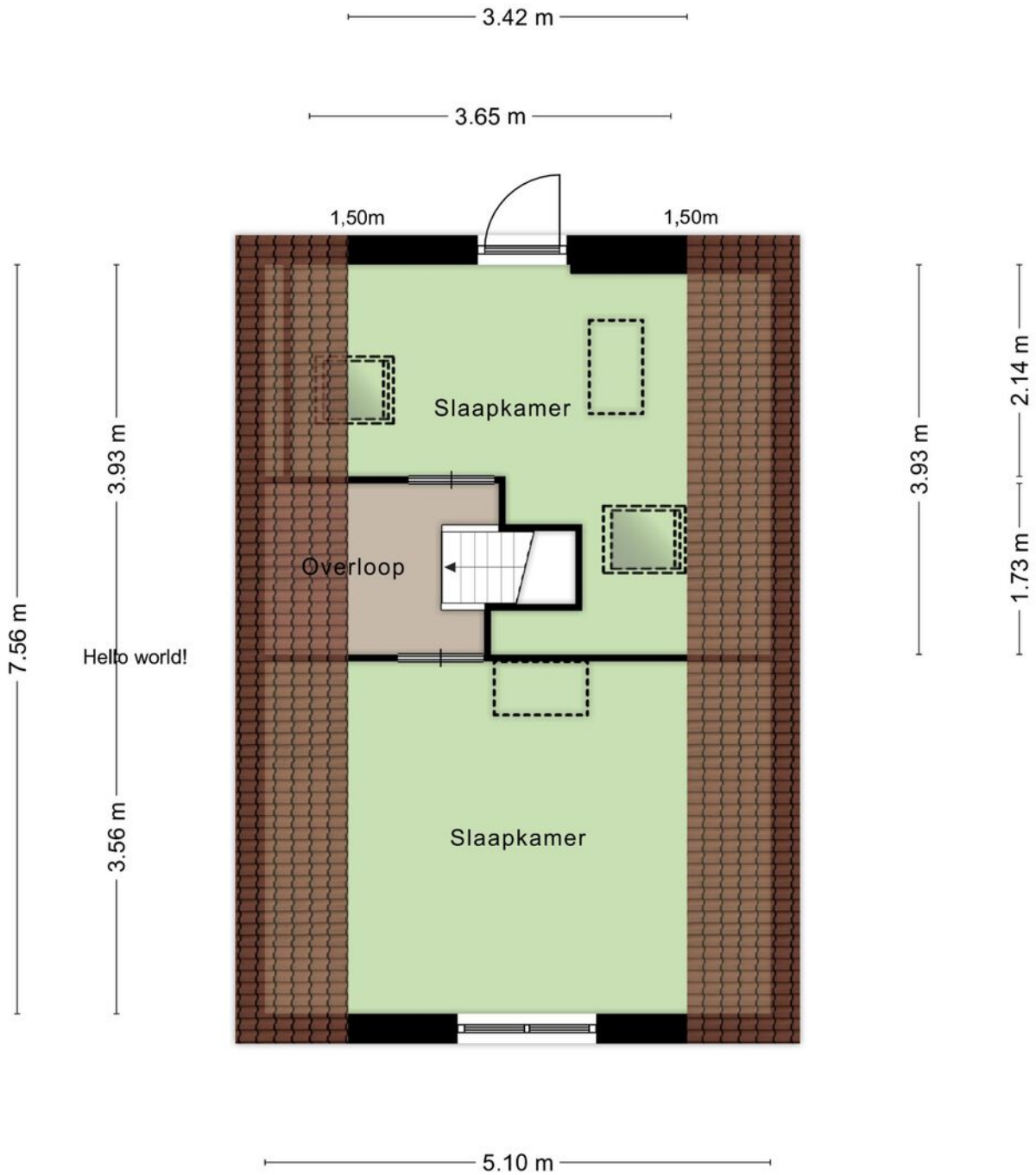


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

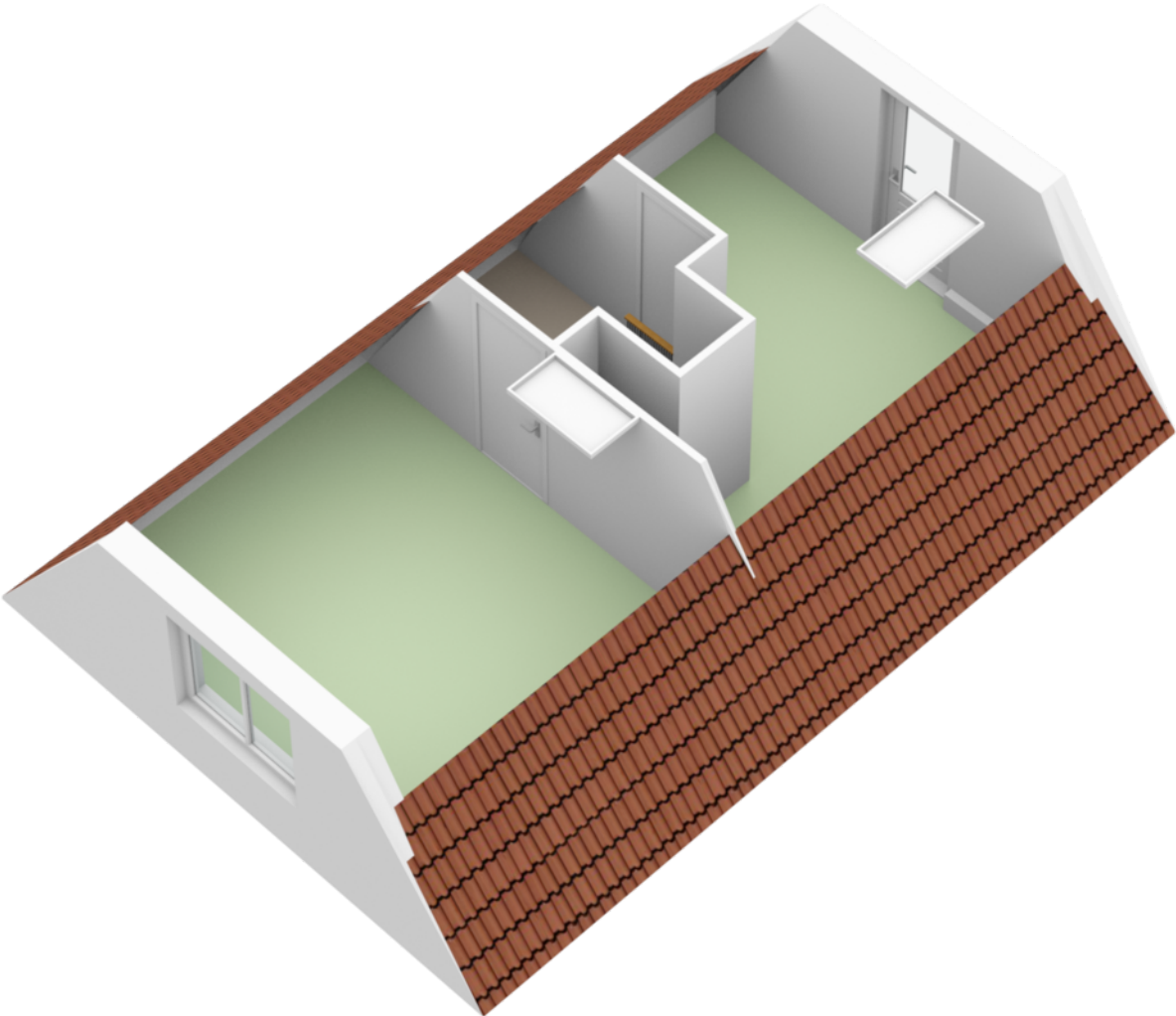


Tekeningen

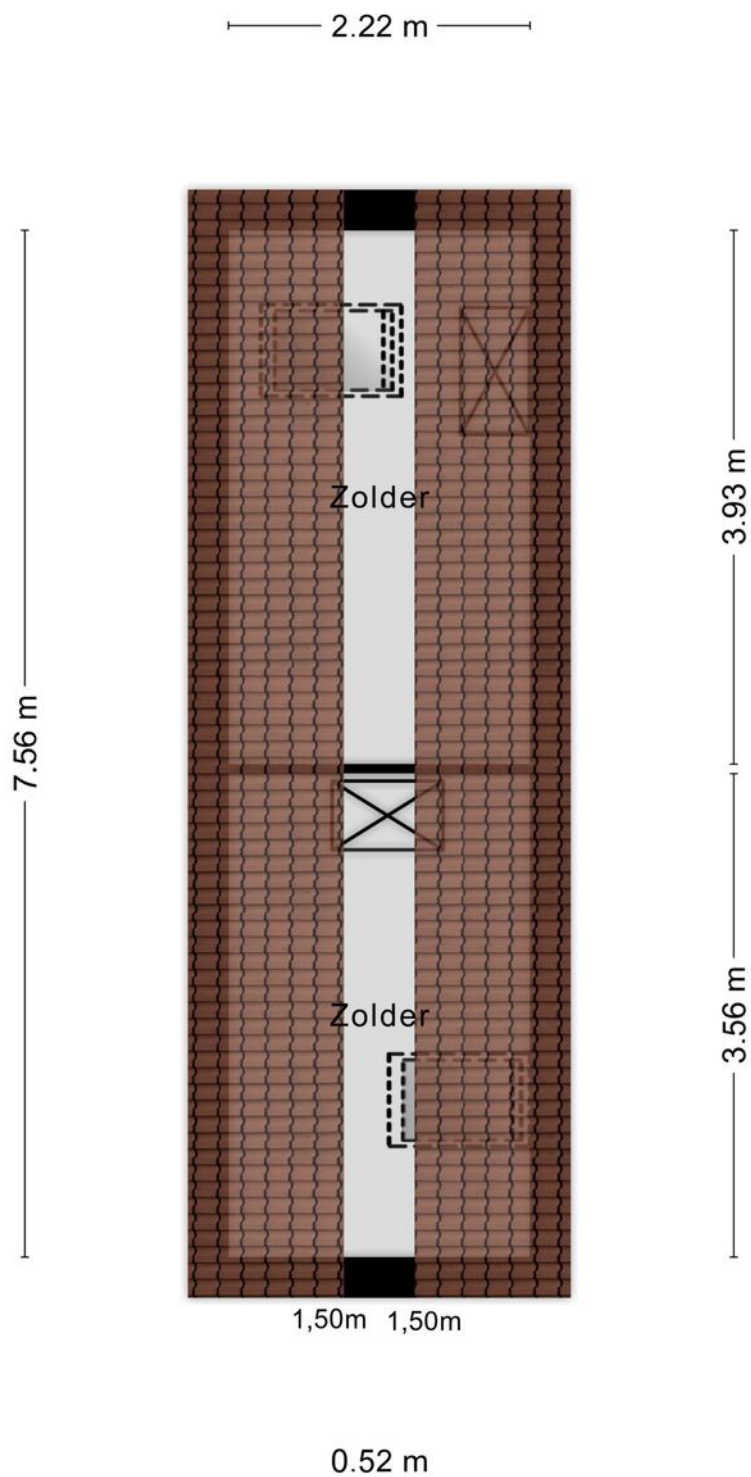


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

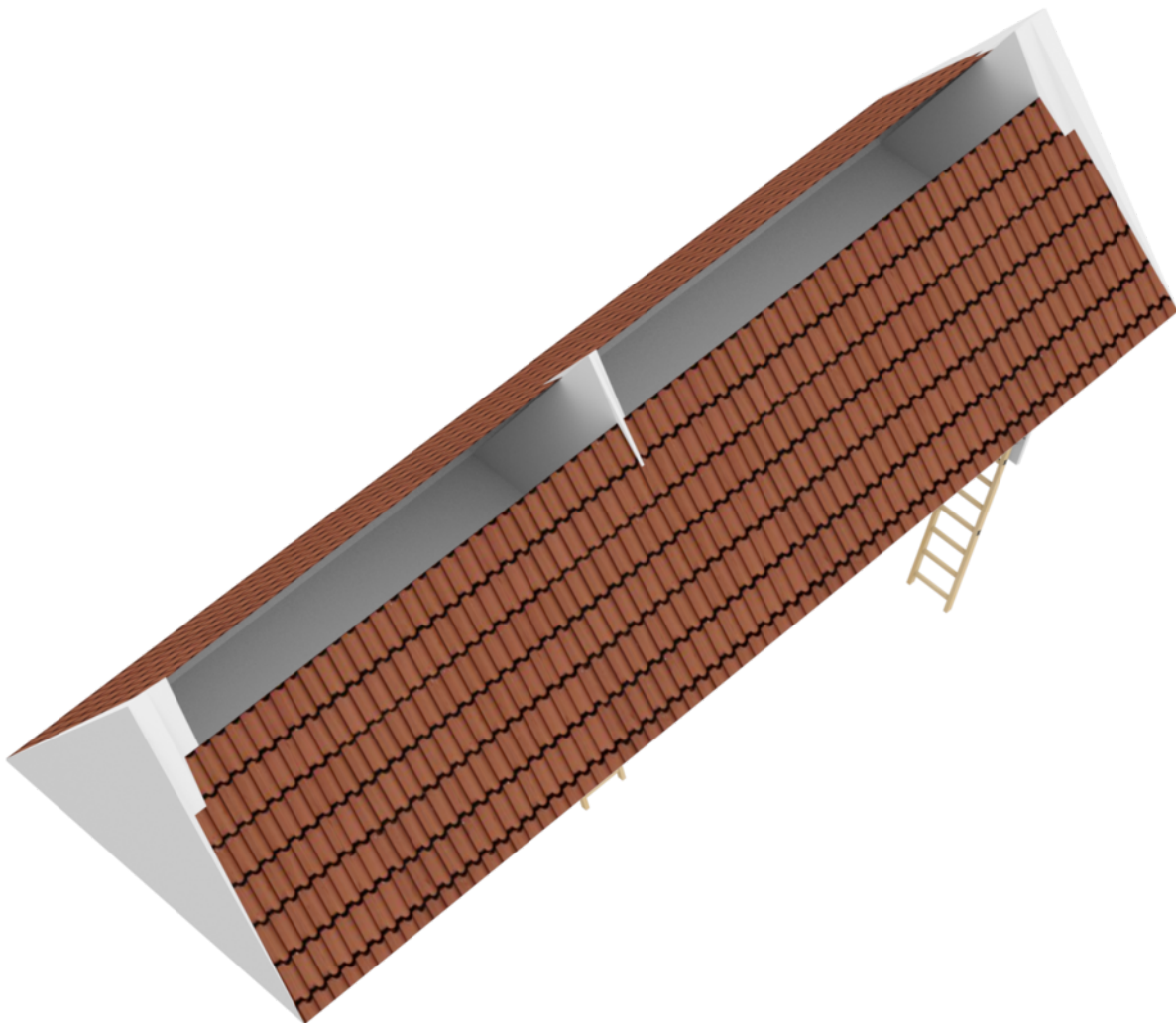


Tekeningen

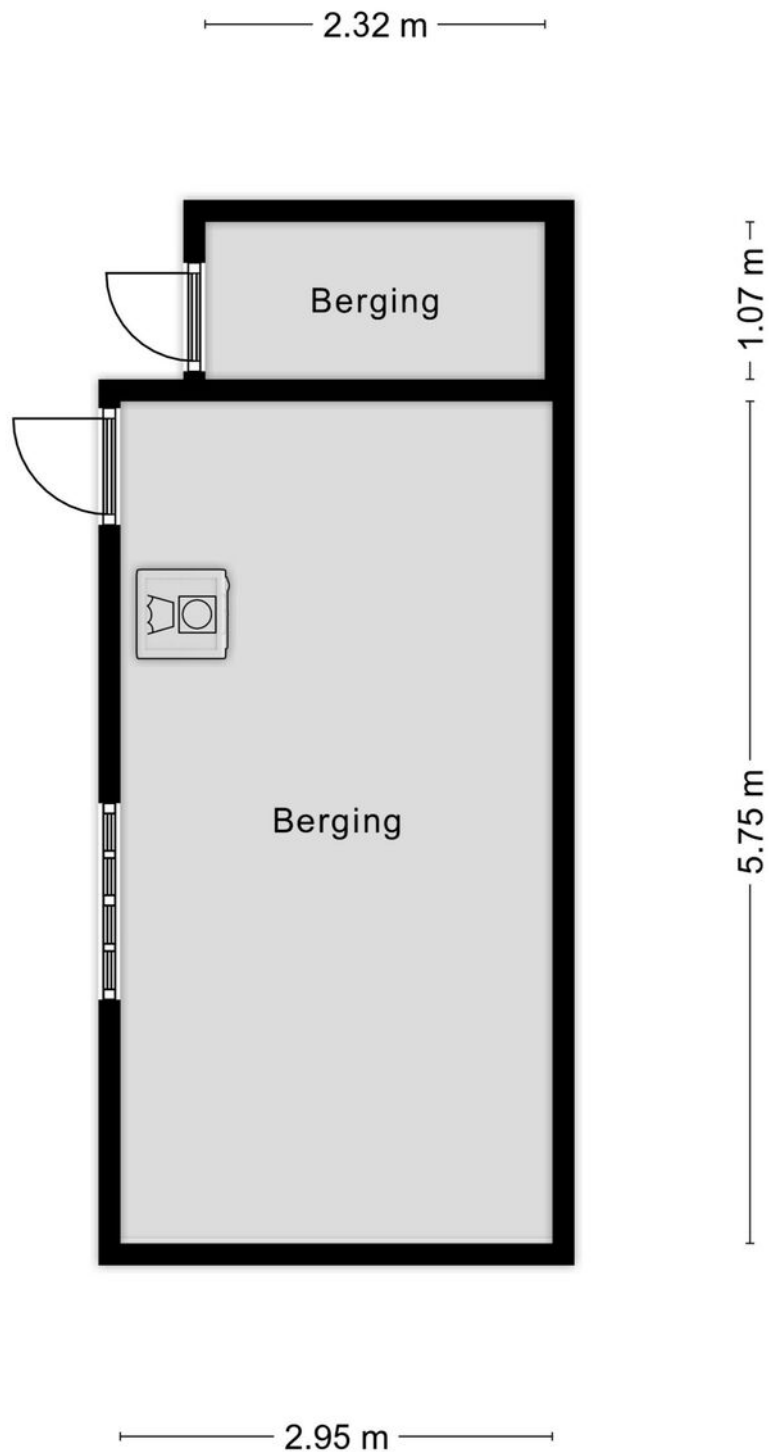


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

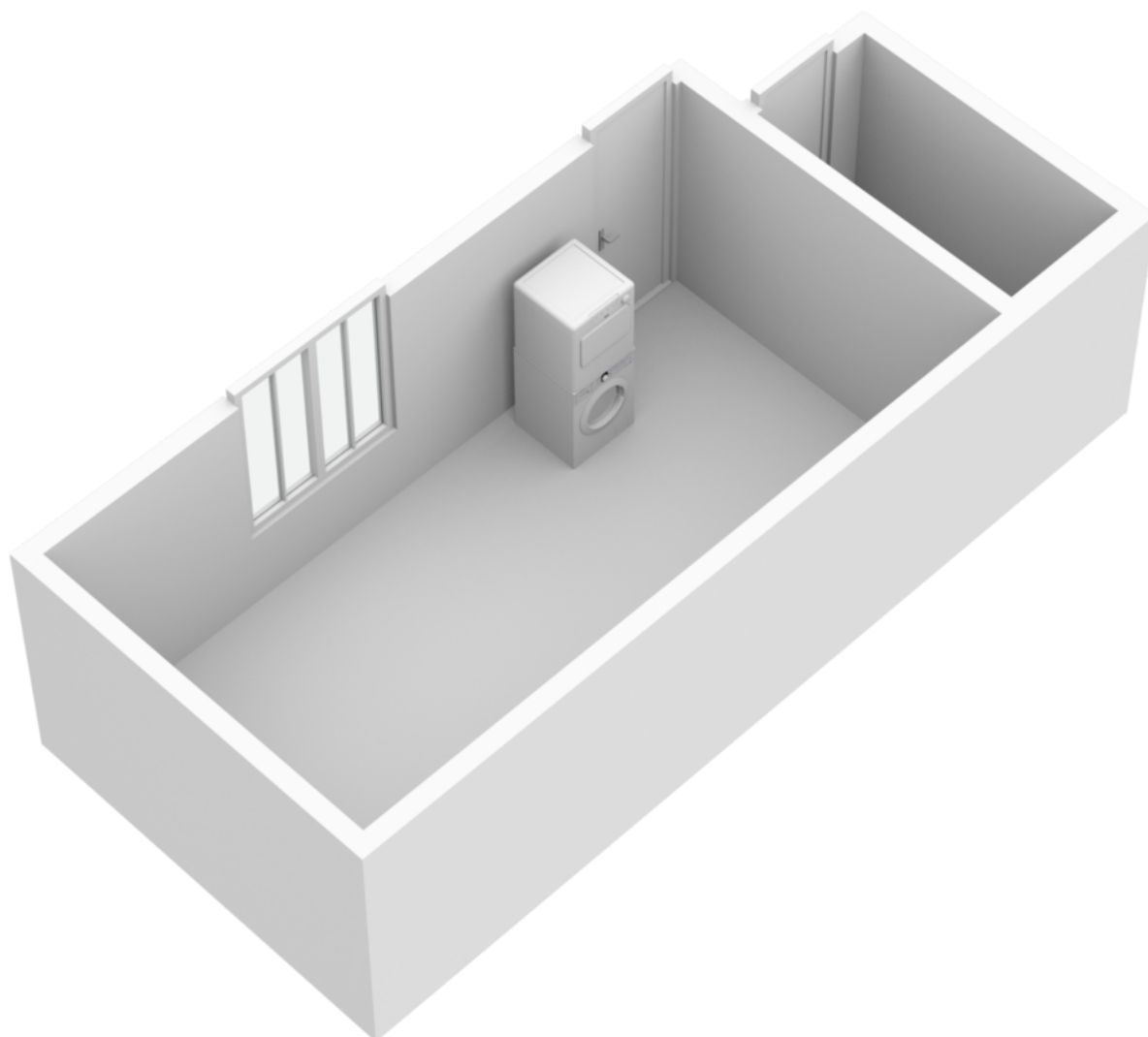


Tekeningen

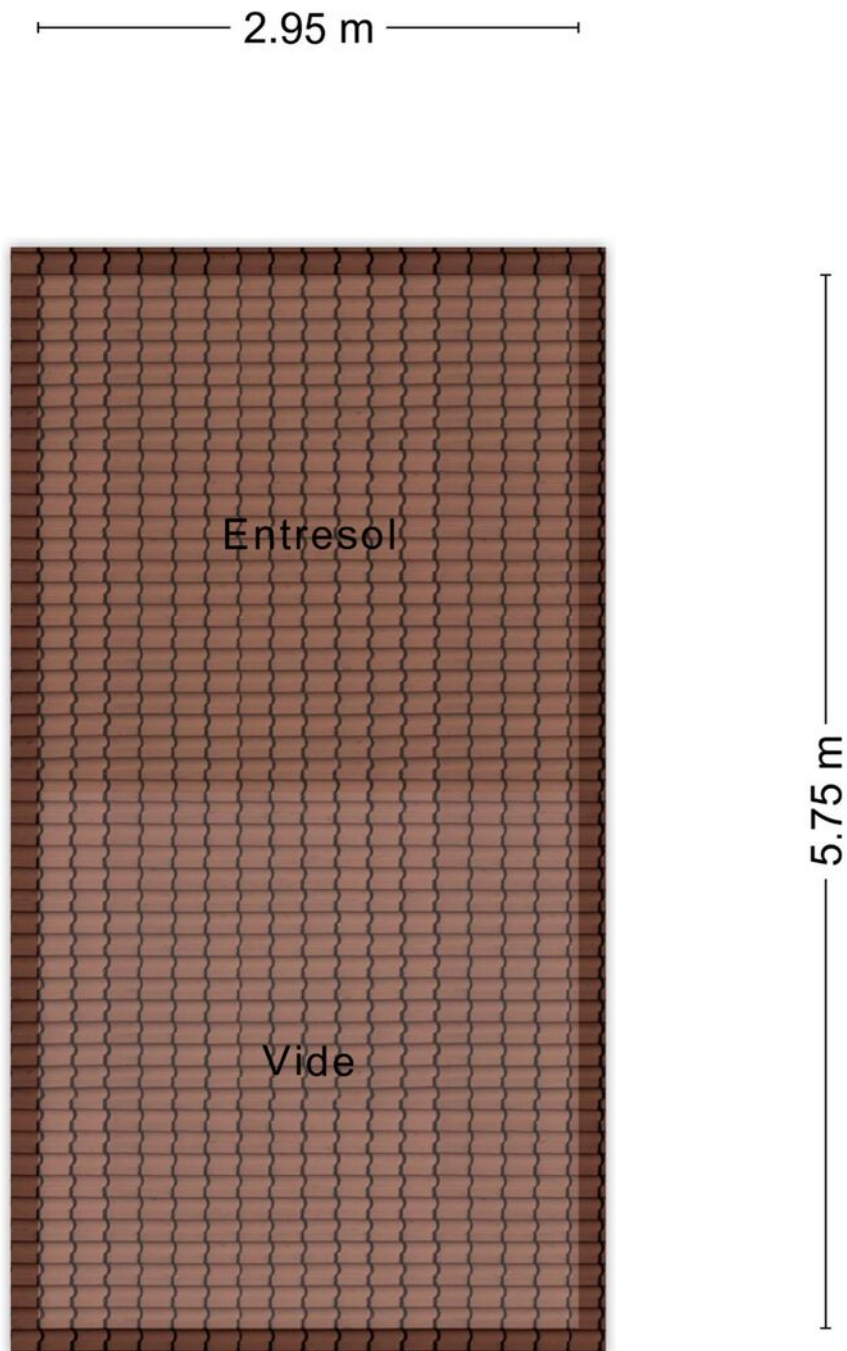


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

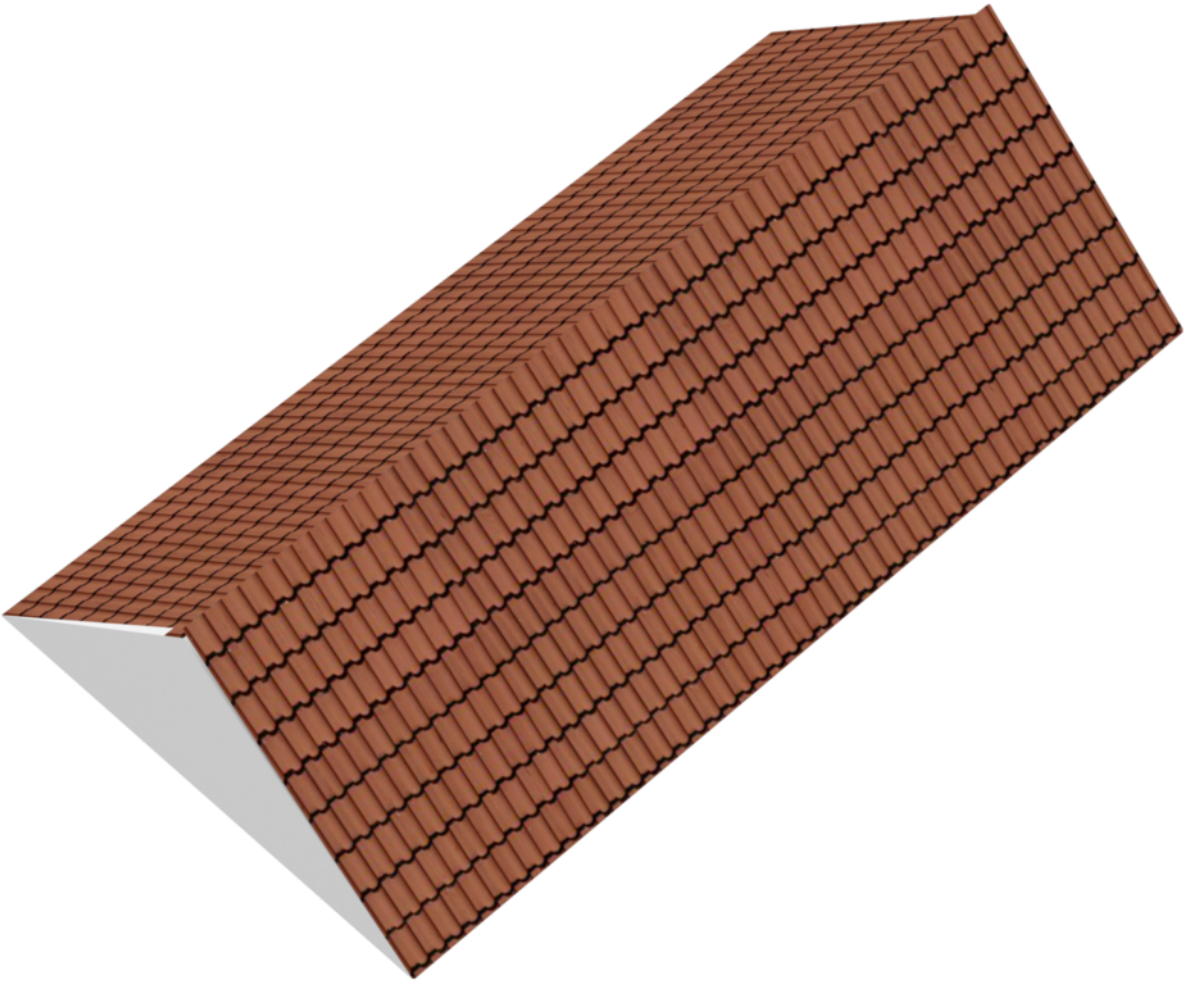


Tekeningen

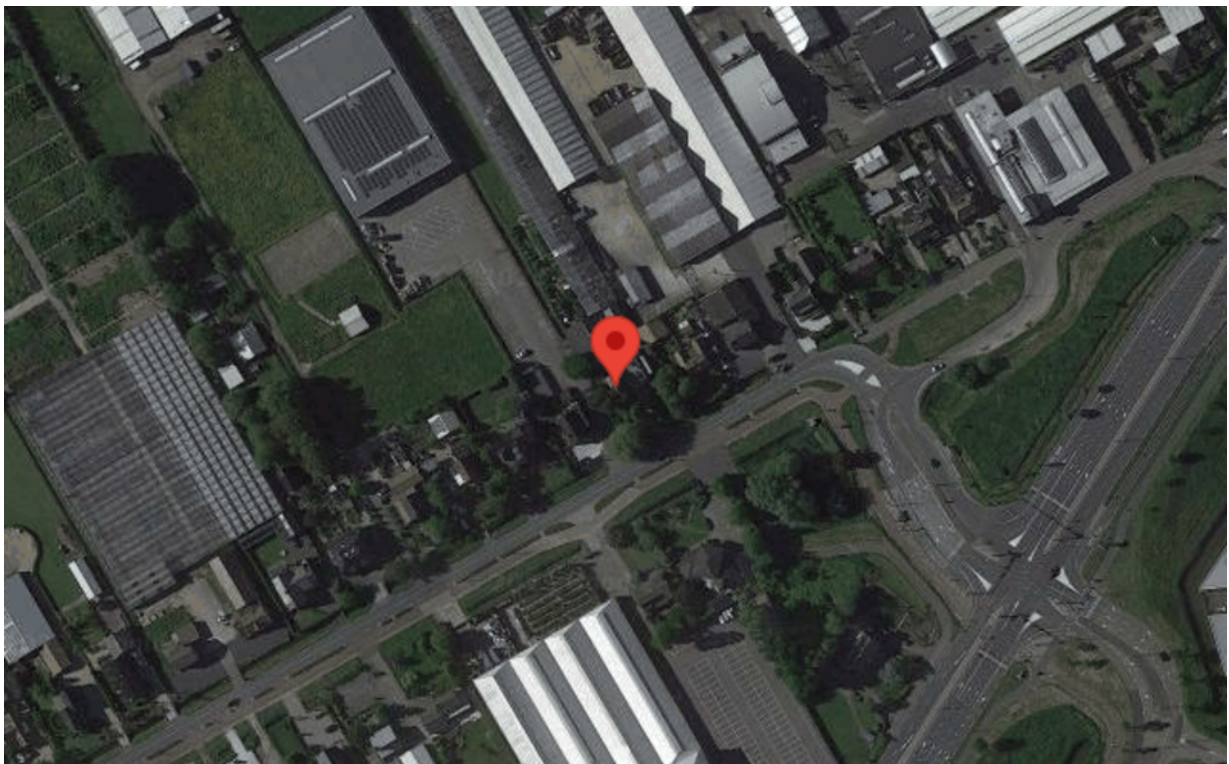


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Google maps



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 84 m²

Inhoud 352 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 19,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 10,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Uitrusting

Heeft schuur/berging Ja

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging	X			
Vijver				X
Broeikas	X			
Vlaggenmast				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen				X
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum				X
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler	X			
- Geiser				X
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
- Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard	X			
- Allesbrander				X
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast				X
- Wasmachine				X
- Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting				X
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en)				X
- Boeken/legplanken				X
- Werkbank in schuur / garage				X
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires				X
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires				X
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen				X
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

Westwijk Makelaars

Renate Rubinsteinlaan 4

1187 WT AMSTELVEEN

0206400300

info@westwijkmakelaars.nl